

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ภาษีป้าย
- ภาษีบำรุงท้องที่

องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ขอเชิญชวนผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตตำบลดงมูลเหล็ก
ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๔ มกราคม - ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙

ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๔ มกราคม - ๓๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙

ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๔ มกราคม - ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙

เพื่อเป็นการพัฒนาพื้นที่ ในเขตตำบลดงมูลเหล็ก จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สิน อันเข้าข่ายเสียภาษีตามกฎหมาย ได้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
ประจำปี ๒๕๕๙ ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง  โทร. ๐๕๖-๗๑๒๙๑๕ ต่อ

เงินภาษีมีค่า เพื่อพัฒนาท้องถิ่น



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกันกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่อง
กับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนท์ คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกับที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน
ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

อัตราภาษี

ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่าภาษี

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สิน (ผู้รับประเมิน) จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด.๒) ณ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็กภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐บาท
๒. เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘) จะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งประเมินค่าภาษี

การไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนดระยะเวลา

กรณี ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

ค้างชำระภาษีไม่เกิน ๑ เดือน นับจากวันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี

ค้างชำระภาษี ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี

ค้างชำระภาษี ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี

ค้างชำระภาษี ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๔๔)

กำหนดว่า ถ้ามิได้มีการชำระภาษีและเงินเพิ่มภายในสี่เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่ง ยึดอายัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้าง
ชำระค่าภาษีเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษีและเงินเพิ่ม

การยื่นอุทธรณ์

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษีแล้ว หากไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่า
ภาษีใหม่ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘)

หมายเหตุ : การแจ้งท้วงติง สามารถแจ้งได้ที่ กองคลัง ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน (โทร. ๐๕๖-๗๑๒๙๑๕)



ภาษีป้าย

ภาษีป้ายจัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือเครื่องหมายหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ใช้ในอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของหรือผู้ครองครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ ๒ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือน ของปี
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับการแจ้งประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. กรณีภาษีป้ายตั้งแต่ ๓,๐๐๐.-บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กัน

อัตราภาษีป้าย

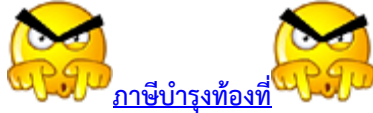
๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตาราง ซม.
๒. ป้ายอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตาราง ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตาราง ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป. ๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือน ของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

- จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี เป็น ๒ เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเก็บภาษี (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่

วันที่ ๔ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙

ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ ๑ ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่

กำหนด

ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้น

ตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของภาษี
- ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔ % ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน