



ที่ พช ๐๑๑๘/ว ๒๕๖๕

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบุรี

ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

อบ.ค.ม.พ.ช.
เลขรับที่ 1686
29 ต.ค. 64

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

วาทิต

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิ ยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์ฯ

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการผังเมือง ได้มีการจัดทำระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวาง และจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิ ยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม เพื่อให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ วรรคสาม และกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๓๙ ง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. ความหมายของ “คำร้อง”

๑.๑ หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินของผังเมืองรวม

๑.๒ การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วน ได้เสียผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วาง และจัดทำผังเมืองรวม

๒. องค์ประกอบของคำร้อง ประกอบด้วยข้อความเป็นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียตามเงื่อนไข ของกฎหมาย พร้อมเหตุผลประกอบ และหลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้อง

๓. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้อง ได้แก่ ผู้มีส่วนได้เสียซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันติดอยู่ กับที่ดิน นั้น หรือเป็นผู้มีสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในเขตผังเมืองรวมและบุคคลอื่นใดที่แสดง ได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าวด้วย

๔. วิธีการยื่นคำร้อง ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ ตามมาตรา ๒๙ ซึ่งสามารถดำเนินการดังนี้

๔.๑ กรณีคำร้องเป็นหนังสือ ให้ยื่นต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวาง และจัดทำผังเมืองรวม

๔.๒ กรณีคำร้องที่ยื่นผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ต ให้ยื่นผ่านทางเว็บไซต์ของหน่วยงาน

๕. วิธีพิจารณาคำร้อง ให้พิจารณาคำร้องภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาของการปิดประกาศ ตามมาตรา ๒๙ ซึ่งแบ่งเป็น ๒ กรณี

๕.๑ กรณีผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวมเอกสารและตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง ตามลำดับ

๕.๒ กรณีผังเมืองรวมที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวมและตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดและกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามลำดับ สำหรับกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องนั้นให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ซึ่งพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วให้ถือเป็นการยุติ

๖. เมื่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาคำร้องแล้ว

๖.๑ กรณีไม่เห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้ส่งยกคำร้องนั้น

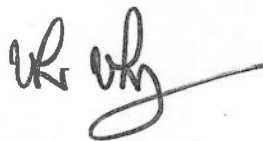
๖.๒ กรณีเห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้ผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมแก้ไขเรื่องดังกล่าวตามมติของคณะกรรมการฯ

๗. ให้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้แก่ผู้ยื่นคำร้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ได้รับรองมตินั้นแล้ว

อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ ขอส่งระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับ ผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้องฯ ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานอำเภอ

โทร ๐๕๖ - ๗๑๑ - ๐๓๐ ต่อ ๑๕

แจ้ง อบท. (ต.ค. ๖๔)