



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เสร็จสิ้นแล้ว จึงจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๕ ไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งได้จัดส่งบัญชีรายการดังกล่าวให้กับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบถึงรายการทรัพย์สินของท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือเจ้าหน้าที่จัดส่งโดยตรงถึงท่านด้วย จึงขอให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีเอกสารสิทธิ์ ผู้ครอบครอง และใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ หรือตรวจสอบได้อีกจากเว็บไซต์ www.thepha.go.

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้อง ท่านสามารถยื่นคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์/โทรสาร ๐๕๖-๗๑๒๙๑๕ ต่อ ๑๑๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสามิตร คงอยู่)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลงุมพลเหล็ก

ภ.ค.ส. ๓

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	1287	40	2	ม.2 ต.ตงมูอเหล็ก	12	2	42	5,042.00														นาข้าว	
2	โฉนด	2063	7	817	ม.2 ต.ตงมูอเหล็ก	43	2	81	17,481.00														นาข้าว	
3	โฉนด	4796	78	1890	ม.7 ต.ตงมูอเหล็ก	12	1	6	4,800.00				1	80/2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	245.00		245.00		27		บ้านหลังหลัก	
										106.00														
4	โฉนด	4797	85	1889	ม.7 ต.ตงมูอเหล็ก	10	3	21															พื้นที่เช่าตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์ (ทรูมูฟ)	
									3,758.50															
5	โฉนด	4798	71	1885	ม.7 ต.ตงมูอเหล็ก	6	3	60	2,760.00														นาข้าว	
6	โฉนด	4800	282	1882	ม.8 ต.ตงมูอเหล็ก	0	2	22.1		222.10				1	51	บ้านพักอาศัยไม้ตึกชั้นเดียว	ตึก	166.25		166.25		43	บ้านหลังหลัก	
7	โฉนด	4801	260	1880	ม.8 ต.ตงมูอเหล็ก	0	1	95.1		195.10				1	111/2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	135.00		135.00		28	บ้านหลังหลัก 50 ล้าน	
													2	111/2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	9.00		9.00		28	ยุ้งข้าว		

รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ส่วนแบ่งที่ดิน		สต็อกที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคารกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์		
8	โฉนด	4805	24	1867	ม.2 ต.ตงมูลเหล็ก	0	3	46	346.00															ปลูกมะม่วง
9	โฉนด	4806	25	1868	ม.2 ต.ตงมูลเหล็ก	0	1	86		186.00				1	71/5	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	199.50		199.50			39	บ้านหลังหลัก 50 ล้าน
10	โฉนด	4810	184	1856	ม.7 ต.ตงมูลเหล็ก	3	3	56	1,556.00															นาข้าว
11	โฉนด	4811	183	1855	ม.7 ต.ตงมูลเหล็ก	3	1	36	1,336.00															นาข้าว
12	โฉนด	4813	106	1844	ม.9 ต.ตงมูลเหล็ก	1	0	0		400.00				1	46	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	144.00		144.00			13	บ้านหลังหลัก
														2	46	โรงจอดรถ	ไม้	60.00		60.00			8	โรงจอดรถ
														3	46	โกดังเก็บของ	ไม้	36.00		36.00			8	โรงเก็บของ
13	โฉนด	4815	108	1842	ม.9 ต.ตงมูลเหล็ก	0	2	16		216.00				1	131	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	144.00		144.00			28	
14	โฉนด	4817	148	1835	ม.6 ต.ตงมูลเหล็ก	1	2	0		600.00				1	119	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	168.00		168.00			28	บ้านหลังหลัก
														2	119	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	70.00		70.00			13	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร
														3	119	โรงจอดรถ	ไม้	35.00		35.00			13	โรงจอดรถ

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สต็อกที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์		
15	โฉนด	4818	120	1795	ม.10 ต.ต.ง.มูลเหล็ก	15	3	49	6,349.00															นาข้าว
16	โฉนด	4820	56	1822	ม.3 ต.ต.ง.มูลเหล็ก	10	0	72	4,072.00															นาข้าว
17	โฉนด	4823	44	1809		21	2	33	8,633.00															นาข้าว
18	โฉนด	4824	67	1776	ม.9 ต.ต.ง.มูลเหล็ก	0	3	23		100.00			1	95	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	75.00		75.00			46		หลังหลัก
									223.00															
19	โฉนด	4826	196	1773	ม.9 ต.ต.ง.มูลเหล็ก	0	2	98		298.00			1	16/1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	63.00		63.00			33		หลังหลัก
													2	16/1	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	72.00		72.00			18		โรงเก็บพืชผลทางการเกษตร
20	โฉนด	4827	194	1772	ม.9 ต.ต.ง.มูลเหล็ก	0	1	42		142.00			1	10	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	50.00		50.00			23		หลังหลัก
													2	147	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	63.00		63.00			6		หลังรอง
21	โฉนด	4828	185	1769		0	3	3	303.00															
22	โฉนด	4829	183	1768	ม.9 ต.ต.ง.มูลเหล็ก	0	2	3.1		203.10			1	15	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	78.00		78.00			26		หลังหลัก

