



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก
เรื่อง บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙) จังหวัดเพชรบูรณ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ แจ้งให้หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างในเมนูหน่วยงานภายนอกในระบบ LTAX ONLINE ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ดำเนินการดาวนโหลดบัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙) จังหวัดเพชรบูรณ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, ผู้ใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่ตำบลดงมูลเหล็ก ตรวจสอบข้อมูลตามบัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ได้ที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ทางเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก www.dongmoonlaek.go.th หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๖ - ๗๑๒๙๑๕

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายไพศาล โภคา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด เพชรบูรณ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,250	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,500	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,200	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,850	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,650	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,950	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,000	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	6,900	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	6,950	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	6,800	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,700	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,050	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,950	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,350	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,800	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,850	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,800	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,800	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,900	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,950	
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,900	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,900	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,800	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมรสบ	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,100	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,600	
510	ภัตตาคาร	6,500	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,200	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,750	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	
513	โรงงาน	5,850	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,700	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,500	
519	อาคารจอดรถ	5,850	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500
521	ปั๊มน้ำ	5,400
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,450
523	ห้องน้ำรวม	5,950
601	รั้วคอนกรีต	1,950
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	900
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กดัด	2,450
607	รั้วอัลลอยด์	5,400
608	สระว่ายน้ำ	7,850
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	450
613	ป้ายโฆษณา	8,200
614	ท่าเทียบเรือ	13,000



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ขยายเป็นก่อน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ข้อ ๓) ที่กำหนดในกฎกระทรวง

บัดนี้องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ใช้ประโยชน์, และผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ตำบลดงมูลเหล็ก ตรวจสอบข้อมูลตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ทางเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก www.dongmoonlaek.go.th หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๖ - ๗๑๒๙๑๕

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายไพศาล โกคา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก