



ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๖๖

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอยกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

[Handwritten signature]

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๓.๔/ว ๓๗๔๑

(นางอภิสรา ปวงแก้ว)

ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

หัวหน้าสำนักงาน

ด้วยจังหวัดเพชรบูรณ์ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมที่ดินได้พิจารณา กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งจะต้องได้รับการเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๔๑๖.๕(๑)/ว ๔๑๓๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขอยกโฉนดที่ดิน ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดิน ของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการ พิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใดหรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดิน ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ว่าให้เจ้าพนักงาน ที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่งโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการ ตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้องสำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนด ที่ดินต่อไป และเพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐบรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการ บ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลง กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

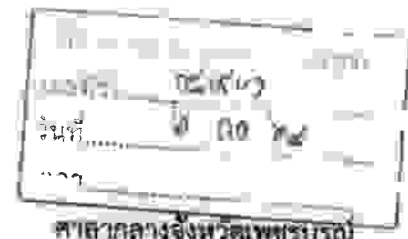
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐-๕๖๓/๑-๒๘๔๔

[Handwritten signature]

(นายปณิธิ์ ชัยสัมพันธ์)
นายก อบจ. เพชรบูรณ์

ที่ พท ๐๐๒๓๓.๔/ว ศาลากลางจังหวัด



ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี - หล่มสัก พท ๒๗๐๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอยกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก
และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๒/ว ๑๒๖๒

ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมที่ดินได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งจะต้องได้รับการเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๘๓๖.๕(๓)/ว ๘๑๓๔ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขอยกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใดหรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนโยบายระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่งโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้องสำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป และเพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐบรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มิกฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

เรียน นายอำเภอ

☒ ให้คัดลอกส่ง

☐ เห็นควรแจ้ง

☐ เพื่อโปรดทราบ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๒๖๒๓-๕๕๕๕ ต่อ ๕๐๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ศักดิ์ หอนมาลัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด และ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

-ทราบ/ลงนามแล้ว

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอ

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๔



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๑๖๒๔๒
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕
เรื่อง

ที่ มท ๐๔๐๔.๖/ว ๑ ๒ ๔๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

สภามณฑล
เลขที่ ๕๒-๒๔
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕
เรื่อง

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๑๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวน ๓ ชุด

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่าได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการขออนุญาตที่ดิน ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๑๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติ ให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้ง ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการ ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดิน ตามกฤษฎีกาและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนมาขอความช่วยเหลือ ในการออกโฉนดที่ดิน ว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป และเพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับ หน่วยงานของรัฐบรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้แจ้งเจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๖๔๑-๔๐๓๖



ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๕๑๓๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

กรุงเทพมหานครและระบียบท้องถิ่น

เลขรับ ๑๕๕

วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔

เวลา ๑๑.๐๔

เรื่อง การขอยกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๕๑๓๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณาหาหนทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๕๑๓๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขอยกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ว่า ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการ ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ บรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของภาครัฐ เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงขอให้ท่านได้โปรดแจ้งเจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมายระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลง กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ที่ มพ ๐๕๓๖.๕(๓)/๖ พ.๕๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอยกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องด้วยในปัจจุบันมีข้อมูลงานค้างกรณีคำขอยกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวนทั้งสิ้น ๑๒๗,๔๓๗ คำขอ ซึ่งสาเหตุของงานค้างบางส่วนเกิดจากการที่เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐนั้น อาทิเช่น กรณีขอยกโฉนดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือเขตโบราณสถาน หรือเขตที่ราชพัสดุ เป็นต้น ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนโยบายและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบอนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นไปตามนโยบาย บันทึกรื้อคดีกลาง หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชน และเป็นการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินล่าช้า จึงขอให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง (กรณีเคยแจ้งให้ตรวจสอบแล้ว) หรือกรณีแจ้งให้ตรวจสอบในครั้งแรก โดยระบุข้อความต่อท้ายหนังสือว่า “อนึ่ง ให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินท้องที่ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านไม่แจ้งผลหรือไม่คัดค้าน ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป ทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๔ วรรคสาม ที่บัญญัติว่า ส่วนราชการใดที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ มิได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง

หากเกิดความเสียหายใดขึ้น ให้ถือว่าข้าราชการซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องและหัวหน้าส่วนราชการนั้นประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความล่าช้านั้นมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของตน” และเมื่อครบกำหนดแล้ว
ข้อไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจรอบหรือการดำเนินการและเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมาย
ให้ทำบันทึกแบบเรื่องไว้ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาลงนามในโฉนดที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑