



ที่ พช ๐๑๑๘/ว ๘๑๔

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๓/๐๐๐

๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การกำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๓/๑๐/ว ๑๖๘๔๖
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

นางสาว

(นางอภิสร ปวงแก้ว)
หัวหน้าสำนักปลัด /
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่าตามที่ได้เกิดอุบัติเหตุอาคารอยู่อาศัยรวมสูง ๓ ชั้น หมู่ที่ ๒ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เกิดการทรุดตัวทำให้อาคารเอนไปทางบ่อน้ำด้านหลัง อาคารเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ และกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดความสูญเสียในชีวิตร่างกายและทรัพย์สินจากเหตุการณ์ในลักษณะดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดซักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการดำเนินการสำหรับอาคารที่ก่อสร้างบริเวณริมเชิงลาดหรือบ่อน้ำหรือบนพื้นที่ซึ่งได้มีการถมบ่อน้ำเดิมเพื่อก่อสร้างอาคาร ดังนี้

๑. กรณีอาคารที่ก่อสร้างไว้เดิม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการแจ้งเจ้าของอาคารที่อยู่ริมเชิงลาดหรือบ่อน้ำ หากพบว่าสภาพของเชิงลาดหรือตลิ่งของบ่อน้ำมีสภาพไม่ปลอดภัยอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือมีความผิดปกติที่โครงสร้างหรือองค์ประกอบอาคาร เช่น เสาคาน หรือผนังมีรอยแยกร้าว ให้เจ้าของอาคารจัดหาวิศวกรที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตรวจสอบแก้ไขและทำการป้องกันการพังทลายของเชิงลาดหรือตลิ่งของบ่อน้ำตามแนวทางในมาตรฐานในเรื่องดังกล่าวที่เป็นที่ยอมรับ เช่น มาตรฐานการป้องกันการพังทลายสำหรับงานขุดดินและถมดินของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.๑๙๑๒ - ๕๒) เป็นต้น

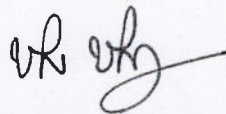
๒. กรณีการพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการตรวจสอบรายการคำนวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตามมาตรา ๓๙ ตรี แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๔ ภายหลังที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๔ ในการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคาร หากเป็นการก่อสร้างบริเวณริมเชิงลาด บ่อน้ำ หรือบริเวณพื้นที่ ซึ่งได้มีการถมบ่อน้ำเดิมให้วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของอาคารยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่า

ได้ออกแบบและคำนวณโดยคำนึงถึงการป้องกันผลกระทบกันอาคารในระยะยาวจากการเคลื่อนตัวของเชิงลาดหรือตลิ่งของบ่อน้ำที่ทำให้ฐานรากทรุดตัวโดยรอบคอบแล้ว โดยวิศวกรผู้ออกแบบคำนวณอาจนำหลักเกณฑ์ตาม มาตรฐานงานฐานรากของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ. ๑๑๐๕ - ๕๒) หลักเกณฑ์ตามมาตรฐานการป้องกัน การพังทลายสำหรับงานขุดดินและถมดินของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ. ๑๙๑๒ - ๕๒) หรือหลักเกณฑ์ตามมาตรฐานอื่นๆ มาประกอบในการออกแบบและคำนวณด้วย กรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นในภายหลังและพบว่าวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณไม่ได้ออกแบบและคำนวณตามหลักวิชาการดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งชื่อและการกระทำของวิศวกรผู้นั้นให้สภาวิศวกรเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อไป

อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ ขอให้ท่านในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานอำเภอ

โทร. ๐-๕๖๓/๑-๑๐๓๐ ต่อ ๑๓

แจ้ง อบท. (มี.ค. ๖๔)

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๖๘๕๖



กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจการดำเนินการสำหรับอาคารที่อยู่ริมเชิงลาดหรือบ่อน้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุอาคารอยู่อาศัยรวมสูง ๓ ชั้น หมู่ที่ ๒ ตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เกิดการทรุดตัวทำให้อาคารเอนไปทางบ่อน้ำด้านหลังอาคารเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดความสูญเสียในชีวิตร่างกายและทรัพย์สินจากเหตุการณ์ในลักษณะดังกล่าว จึงขอความร่วมมือให้ทุกจังหวัดชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการดำเนินการสำหรับอาคารที่ก่อสร้างบริเวณริมเชิงลาดหรือบ่อน้ำหรือบนพื้นที่ซึ่งได้มีการถมบ่อน้ำเดิมเพื่อก่อสร้างอาคาร ดังนี้

๑. กรณีอาคารที่ก่อสร้างไว้เดิม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการแจ้งเจ้าของอาคารที่อยู่ริมเชิงลาดหรือบ่อน้ำ หากพบว่าสภาพของเชิงลาดหรือตลิ่งของบ่อน้ำมีสภาพไม่ปลอดภัยอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือมีความผิดปกติที่โครงสร้างหรือองค์ประกอบอาคาร เช่น เสา คาน หรือผนังมีรอยแตกร้าว ให้เจ้าของอาคารจัดหาวิศวกรที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตรวจสอบแก้ไขและทำการป้องกันการพังทลายของเชิงลาดหรือตลิ่งของบ่อน้ำ ตามแนวทางในมาตรฐานในเรื่องดังกล่าวที่เป็นที่ยอมรับ เช่น มาตรฐานการป้องกันการพังทลายสำหรับงานขุดดินและถมดินของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.๑๙๑๒ - ๕๒) เป็นต้น

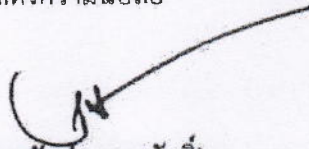
๒. กรณีการพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการตรวจสอบรายการคำนวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตามมาตรา ๓๙ ตรี แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายหลังที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ตรี แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคารหากเป็นการก่อสร้างบริเวณริมเชิงลาด บ่อน้ำ หรือบริเวณพื้นที่ซึ่งได้มีการถมบ่อน้ำเดิม ให้วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของอาคารยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่า ได้ออกแบบและคำนวณโดยคำนึงถึงการป้องกันผลกระทบกับอาคารในระยะยาวจากการเคลื่อนตัวของเชิงลาดหรือตลิ่งของบ่อน้ำที่ทำให้ฐานรากทรุดตัวโดยรอบคอบแล้ว โดยวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณอาจนำหลักเกณฑ์ตามมาตรฐานงานฐานรากของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.๑๑๐๕ - ๕๒) หลักเกณฑ์ตามมาตรฐานการป้องกันการพังทลายสำหรับงานขุดดินและถมดินของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.๑๙๑๒ - ๕๒) หรือหลักเกณฑ์ตามมาตรฐานอื่น ๆ มาประกอบในการออกแบบและคำนวณด้วย

กรณีเกิด...

กรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นในภายหลังและพบว่าวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณไม่ได้ออกแบบและคำนวณตามหลักวิชาการดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งชื่อและการกระทำของวิศวกรผู้นั้นให้สภาวิศวกรเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายไตรรัตน์ พูลสวัสดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๒๑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๒๑