



ที่ พช ๐๑๑๘/ว ๑๕๕๕

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๓/๐๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

กตชว

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

(นางอภิสรา ปวงแก้ว)
หัวหน้าสำนักปลัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๒.๑/ว ๔๖๑๙ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบูรณ์ว่า กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๕๒ ก วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ดังนั้น จึงขอให้ท่านในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทราบและถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ชช

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ที่ทำการปกครองอำเภอ

ฝ่ายการอนุญาตทางปกครอง

โทร. ๐๕๖-๓/๑๑๐๓๐ ต่อ ๑๓

ท่าอากาศยานเมืองเพชรบูรณ์
เลขที่รับ ๐๐๖๖
วันที่ ๑๘ ส.ค. ๖๕
๐๕-๐๘



ที่ พท ๐๐๖๒.๑/ว ๕๖๑๙

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พท ๖๗๐๐๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์
นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบ
ธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๕๒ ก
วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

จังหวัดเพชรบูรณ์ จึงขอให้ท่านในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ ทราบและถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเวศน์ หาญบุญพร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

เรียน นส. นส. นส. นส.

- เดวิดไทรเดทราหม / เล้ง อปท. ๑๗๗ ✓
- ตากเดินเดวิดไทรเดทราหม นส. นส. นส. นส.

(นางสาวปัทมาธิริย์ พิมพ์มะนุก)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ปลัดอำเภอ

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ ๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๔

โทร. ๐ ๕๖๗๒ ๑๑๒๑ ต่อ ๒๐๔

โทรสาร. ๐ ๕๖๗๒ ๑๑๒๑ ต่อ ๑๐๒

-ทราบ/ลงนามแล้ว

(นายวิเวศน์ หาญบุญพร)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดแปดปี”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้อย่างประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งกำหนดให้ใช้บังคับได้ห้าปี จะสิ้นผลการใช้บังคับในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ แต่ยังมีอาคารที่ยังไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้อยู่จำนวนมาก เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด และสามารถขอรับใบรับรองการดัดแปลงอาคาร หรือขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ สมควรขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงออกไปจากเดิมห้าปีเป็นแปดปี และกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าวต้องดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้