



อบต.คงมุลเหล็ก
เลขที่ 1934
วันที่ 16 / 10 / 64
เวลา

ที่ พช ๐๐๒๓.๗/ว ๒๕๖๔

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบุรี
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๓/๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- ๑๐๐๑๖๐

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พช ๐๐๒๓.๗/ว ๖๙๐๒
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

สืบเอก
(นิติศาสตร์ เหน็บสารี) 1)
งานทั่วไป

ด้วยจังหวัดเพชรบุรีแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครสวรรค์ เทศบาลตำบลช่องแค อำเภอดาคลี ได้ทหารหรือแนวทางปฏิบัติ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต เทศบาลตำบลช่องแคจะมีอำนาจจัดเก็บภาษีสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย จะสามารถจัดเก็บภาษีจากผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ และกรณีอาคารทำการสถานีรถไฟช่องแคชานชาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลช่องแค

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และกรณีอาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ชานชาลาสถานีบ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสมฤทธิผล)
นายอำเภอเมืองเพชรบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. / โทรสาร ๐-๕๖๗๑-๒๘๔๙



ที่ราชการรับ
เลขที่รับ ๒๑๕๕
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๖๕

ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๐๒

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๒๘

ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครสวรรค์ว่า เทศบาลตำบลช่องแค อำเภอตากถ้ำ ได้ทารือแนวทางปฏิบัติ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต เทศบาลตำบลช่องแคจะมีอำนาจจัดเก็บภาษีสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย จะสามารถจัดเก็บภาษีจากผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ และกรณีอาคารทำกรสถานีรถไฟช่องแค ขานขาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลช่องแค

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และกรณีอาคารทำกรสถานีรถไฟช่องแค ขานขาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

เรียน นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

เห็นควรแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการ

เห็นควรแจ้ง.....ดำเนินการ

เพื่อโปรดทราบ

(นางพิรณันท์ อัมแพน)
ท้องถิ่นอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๖๗๒-๙๗๘๑ ต่อ ๑๐๓

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิเวศน์ หาญสมุทร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

-ทราบ/ลงนามแล้ว

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

15 ธ.ค. 2564



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๘๒๘

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
เลขที่รับ 32325
วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สจ.เพชรบูรณ์
เลขที่รับ 10882
วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๒๔๑๗ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔
- ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๕๖๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลตำบลช่องแค อำเภอตาคลี ได้ทหารหรือแนวทางปฏิบัติกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต เทศบาลตำบลช่องแคจะมีอำนาจจัดเก็บภาษีสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย จะสามารถจัดเก็บภาษีจากผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ และกรณีอาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ขานขาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลช่องแค รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และกรณีอาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ขานขาลาสถานี บ้านพัก และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร ๐๕-๕๖๑๕๔-๓๕๐๑



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่ ๖๒๒๖
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา



12 10 2024
A2892
15 14 11

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๒๕๑๓

๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสืออำเภอตากาลี ที่ นว ๐๐๒๓.๑๓/๒๗๙๒ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
๒.สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากอำเภอตากาลีว่า เทศบาลตำบลช่องแคมีความประสงค์ขอทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและขอยกเว้นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ใน ๓ กรณี ดังนี้

๑.กรณีที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ส.จ.ช่องแคยนต์ ๑๙๙๗ ประเทศไทย จำกัด ที่ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต แต่เจ้าของ แจ้งว่า อยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และได้มีการชำระภาษีกับองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิตมาโดยตลอด ซึ่งเทศบาลตำบลช่องแคขอทหารหรือว่า เทศบาลตำบลช่องแคมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒.กรณีที่ดินของรัฐ คือ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่มีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย เทศบาลตำบลช่องแคจะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

๓.กรณีสิ่งปลูกสร้างของรัฐ (การรถไฟแห่งประเทศไทย) อาคารทำการสถานีรถไฟของเอกชนขาลาสถานี บ้านพัก ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ซึ่งอาจจะไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา ๘ ด้วยหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลช่องแค ดังนี้

๑. กรณีที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ส.จ.ช่องแคยนต์ ๑๙๙๗ ประเทศไทย จำกัด ที่ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และได้มีการชำระภาษีกับองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิตมาโดยตลอดเทศบาลตำบลช่องแคขอทหารหรือว่า เทศบาลตำบลช่องแคมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์

/มีความเห็นว่า...

มีความเห็นว่า เทศบาลตำบลช่องแคสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของ เทศบาลตำบลช่องแคเท่านั้นโดยแนวเขตของเทศบาลต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งเทศบาลตำบล ช่องแค ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้เทศบาล ตำบลช่องแคถือปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งเทศบาลตำบลช่องแค และแนวทางที่ คณะกรรมการวินิจฉัยได้ให้คำปรึกษาแนะนำไว้ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ และคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในคราว ประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

๒. กรณีที่ดินของรัฐ คือ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยมีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย ดังนั้น เทศบาลตำบลช่องแค จะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับผู้บุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์มีความเห็นว่าจากประเด็นข้อหาดังกล่าว กรณีที่ดินของการรถไฟ แห่งประเทศไทยที่มีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย เป็นที่ดินของการรถไฟผู้ที่ได้ใช้หาผลประโยชน์มีหน้าที่ เสียภาษี จึงไม่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ดังนั้นเทศบาลตำบลช่องแคจึงมีหน้าที่จัดเก็บภาษี ที่ดินดังกล่าว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เทศบาลถือปฏิบัติ ตามกฎหมายและคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราว ประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

๓.กรณีสิ่งปลูกสร้างของรัฐ (การรถไฟแห่งประเทศไทย) อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ขานขาลา สถานี บ้านพัก ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ซึ่งอาจจะไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา ๘ ด้วยหรือไม่ คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์มีความเห็น ดังนี้

๓.๑ ขานขาลาสถานี ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ข้อ ๔ ในคํานิยามกำหนดว่า "ทางรถไฟ" หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ ดังนั้น ขานขาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟจึงได้รับการยกเว้นการจัดเก็บ ภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลช่องแค จึงไม่มีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

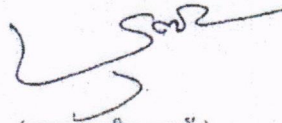
๓.๒ อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจาก การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ข้อ ๔ ในคํานิยามกำหนดว่า "ทางรถไฟ" หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานี ชุมเครื่องกั้นถนนผ่านเสมอระดับทางรถไฟ ที่ทำ การหอสัญญาณ และขานขาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ ดังนั้น อาคาร ทำการสถานีรถไฟช่องแคที่มีไซเป็นห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานีรถไฟ จึงไม่ได้รับการยกเว้นการ จัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบล ช่องแคจึงมีอำนาจจัดเก็บภาษีดังกล่าว

๓.๓ ที่ทำการจำหน่ายตัว ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มิได้กำหนดให้ที่ทำการจำหน่ายตัวได้รับการยกเว้น จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลช่องแคจึงมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๔ บ้านพัก ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มิได้กำหนดให้บ้านพัก ได้รับการยกเว้นจึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลช่องแคจึงมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุติพร เกษีร์)

นางสาวสุติพร เกษีร์
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
จังหวัดหนองคาย

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
รับที่ 1221
24 ส.ย.



13
เลขที่รับ 6964 สกจ.นครสวรรค์
วันที่ 24 ส.ย. 2564
เวลา
 ผ.บริหาร กง.การเงิน
 กง.มาตรฐาน กง.ส่งเสริม
 กง.กฎหมาย

ที่ นว ๐๐๒๓.๑๓/๒๗/๖๒

ที่ว่าการอำเภอตากาลี
ถนนพหลโยธิน นว ๖๐๑๕๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลช่องแค ที่ นว ๖๑๗๐๒/๔๗๖ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอตากาลีได้รับรายงานจากเทศบาลตำบลช่องแคว่า เทศบาลตำบลช่องแคขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและช้อยกเว้นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ใน ๓ กรณี ดังนี้

๑. กรณีที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ส.จ. ช่องแคยนต์ ๑๔๔๗ ประเทศไทย จำกัด ที่ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลตำบลช่องแค และองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต แต่เจ้าของแจ้งว่าอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต และได้มีการชำระภาษีกับองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิตมาโดยตลอด เทศบาลตำบลช่องแคขอหารือว่า เทศบาลตำบลช่องแค มีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒. กรณีที่ดินของรัฐ คือ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่มีบุคคลบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัย ดังนั้น เทศบาลตำบลช่องแค จะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับผู้นบุกรุก/ผู้ทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

๓. กรณีสิ่งปลูกสร้างของรัฐ (การรถไฟแห่งประเทศไทย) อาคารทำการสถานีรถไฟช่องแค ขานขาลาสถานี บ้านพัก ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และที่ทำการจำหน่ายตั๋ว ซึ่งอาจจะไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรานี้ด้วยหรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธาดา วงษ์เลิศเกตุยา)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
นายอำเภอตากาลี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐-๕๖๒๖-๕๘๐๑