

กสว



ที่ว่าการอำเภอ	ว.บ.ร.ณ.
เลขที่รับ ๑๕๕๐	
วันที่ ๒๗ ก.ย. ๖๔	
.....

เลขรับที่.....
 วันที่ ๒๙ ก.ย. ๖๔
 ๕๗๗

ที่ อว ๒๘๐๓๐/๒๕๔

วิทยาลัยการคอมพิวเตอร์
 มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
 วิทยาเขตภูเก็ต
 ถนนวิชิตสงคราม อำเภอกะทู้
 จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๒๐

(Handwritten signature)

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

(นางอภิสร่า ปวงแก้ว)
 หัวหน้าสำนักปลัด

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์และขอเรียนเชิญเข้าร่วมการฝึกอบรมออนไลน์หลักสูตร "อบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ v.๔.๐๑.๑) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS v.๒.๒) ผ่านระบบสื่อสารออนไลน์ Zoom Meeting"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด/นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด/นายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรมพร้อมใบสมัคร จำนวน ๑ ชุด

ด้วยวิทยาลัยการคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต ได้กำหนดจัดทำโครงการฝึกอบรมออนไลน์หลักสูตร "อบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ v.๔.๐๑.๑) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS v.๒.๒) เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ ผ่านระบบสื่อสารออนไลน์ Zoom Meeting" จำนวน ๖ รุ่น ๆ ละ ๒ วัน โดยมีผู้เข้ารับการอบรมรุ่นละ ๓๐ คน ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๔ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจัดเก็บรายได้ และผู้ปฏิบัติงานสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการจัดทำข้อมูลฐานภาษีและการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ v.๔.๐๑.๑) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS v.๒.๒) ซึ่งสามารถนำข้อมูลและความรู้ที่ได้รับไปใช้ในการวิเคราะห์และประมวลผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในกรณีนี้ วิทยาลัยการคอมพิวเตอร์ เห็นว่าโครงการอบรมดังกล่าว จะเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานของท่าน จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการฯ และขอเรียนเชิญหน่วยงานของท่านพิจารณาส่งบุคลากรเข้าร่วมการอบรมตามกำหนดการที่ส่งมาข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

เรียน นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

- เห็นควรแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการ
- เห็นควรแจ้ง.....ดำเนินการ
- เพื่อโปรดทราบ

(นางศิริพันธ์ ชัยแสง)
 หัวหน้าอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ขอแสดงความนับถือ

(Handwritten signature)

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อชิต นันทอมรพงศ์)
 รองคณบดีฝ่ายวิจัย บัณฑิตศึกษา และบริการวิชาการ
 ปฏิบัติการแทนคณบดีวิทยาลัยการคอมพิวเตอร์

- อ.ศ.

- ทราบ/ลงนามแล้ว

(Handwritten signature)

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

๒๙ ก.ย. ๒๕๖๔

สำนักงานคณบดี วิทยาลัยการคอมพิวเตอร์
 โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๗-๖๐๐๐ ต่อ ๖๑๒๓
 โทรสาร. ๐-๗๖๒๗-๖๐๐๐ ต่อ ๖๐๔๖

โครงการฝึกอบรมออนไลน์

หลักสูตร "อบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ v.๔.๐๑.๑) และ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS v.๒.๒) เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ ผ่านระบบสื่อสารออนไลน์ Zoom Meeting"

๑. ชื่อหลักสูตร "อบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ v.๔.๐๑.๑) และ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS v.๒.๒) เพื่อเตรียมความพร้อมในการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ ผ่านระบบสื่อสารออนไลน์ Zoom Meeting"

๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบ วิทยาลัยการคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์วิทยาเขตภูเก็ต

๓. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือเริ่มมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติพระราชกฤษฎีกาหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีผลบังคับใช้โดยให้ใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือจ่ายขาดเงินสะสมตามความจำเป็นและกระทรวงมหาดไทยได้ชักชวนแนวทางการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตั้งงบประมาณรายจ่ายโครงการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยการจัดทำหรือปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ และการจัดทำฐานข้อมูลในการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น การจัดทำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการเพื่อให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพความละเอียดครบถ้วน นั้น

ด้วยกฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาล ที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศไทย ให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ไขปัญหา โครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้เป็นเวลานาน โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะต้องใช้ข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้จัดโครงการฝึกอบรมเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการกฎหมายกำหนด

๔. เนื้อหาในการอบรม

๔.๑ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS version ๒.๒)

(๔.๑.๑) แนะนำปรับปรุงแผนที่แม่บทโปรแกรมประยุกต์ (LTAX GIS version ๒.๒)

(๔.๑.๒) การเชื่อมราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเข้าสู่โปรแกรมประยุกต์

(๔.๑.๓) การเชื่อมข้อมูลแปลงที่ดินและรายละเอียดต่าง ๆ ตามกรมที่ดินเข้าสู่โปรแกรมประยุกต์

๔.๒ โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ version ๔.๐๑.๑)

- (๔.๒.๑) อธิบายหลักกฎหมาย พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมการใช้ประโยชน์ที่ดินหลายคน และการใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภทในแปลงเดียวกัน
- (๔.๒.๒) แนะนำหลักการบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ version ๔.๐๑.๑)
- (๔.๒.๓) หลักการคำนวณภาษีที่ดิน ตามราคาประเมินตามการใช้ประโยชน์ และการลดหย่อนภาษี
- (๔.๒.๔) การบันทึกข้อมูลกรณีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ๑ หลังตั้งอยู่บนที่ดินมากกว่า ๑ แปลง และจะคิดภาษีและมูลค่าฐานภาษีอย่างไร วิธีการคิดหาสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์มากกว่า ๑ ประเภท
- (๔.๒.๕) การยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีใช้ประโยชน์เกษตรกรรม และใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)
- (๔.๒.๖) การพิมพ์แบบรายงาน ภคส.๓ - ๘

๔.๓ การสำรวจข้อมูลภาคสนามตามแบบ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พร้อมบันทึกข้อมูลภาคสนามลงในแบบสำรวจข้อมูลพร้อมทั้งสอนใช้ Application MD.smarts ในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม และนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจไปเข้าสู่โปรแกรม (LTAX ๓๐๐๐ Version ๔.๐๑.๑) โดยใช้โปรแกรมเสริม MD.smarts เพื่อช่วยลดขั้นตอนในการคีย์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทดลองใช้โปรแกรมเสริม MD.smarts และรับตัวติดตั้ง โปรแกรมสำรวจ MD.smarts

๕. กลุ่มเป้าหมาย

- ๕.๑ นายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น / รองนายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๕.๒ ปลัดองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น/รองปลัดองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น
- ๕.๓ ผู้อำนวยการกองคลัง/หัวหน้าฝ่ายการเงิน/ผู้อำนวยการกองช่าง
- ๕.๔ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ / และบุคลากรฝ่ายกองช่าง
- ๕.๕ ข้าราชการ/พนักงานส่วนท้องถิ่นหรือบุคลากรที่ผู้บริหารเห็นสมควรให้เข้ารับการฝึกอบรม

๖. จำนวนผู้เข้ารับการอบรม/รุ่น จำนวนไม่เกิน ๓๐ ท่าน/รุ่น

๗. ระยะเวลาดำเนินการ/สถานที่ฝึกอบรม

รุ่น ๑ วันที่ ๒ - ๓ ตุลาคม ๒๕๖๔	๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ ณ Zoom Meeting
รุ่น ๒ วันที่ ๑๖ - ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔	๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ ณ Zoom Meeting
รุ่น ๓ วันที่ ๓๐ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔	๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ ณ Zoom Meeting
รุ่น ๔ วันที่ ๑๓ - ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ ณ Zoom Meeting
รุ่น ๕ วันที่ ๒๗ - ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ ณ Zoom Meeting
รุ่น ๖ วันที่ ๑๑ - ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔	๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ ณ Zoom Meeting

หมายเหตุ : กรณีผู้สมัครแต่ละรุ่น จำนวนไม่ถึง ๑๕ คน ขอสงวนสิทธิ์ในการยุบรุ่นดังกล่าว และรวมผู้สมัครไปอบรมในรุ่นต่อไป

๘. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

วิทยาลัยการคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์วิทยาเขตภูเก็ตซึ่งมีความประสงค์ให้หน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถนำความรู้ที่ได้รับไปต่อยอดในการจัดทำฐานข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์จัดเก็บภาษีและประเมินภาษีของ อปท. ด้วยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (I.TAX. ๓๐๐๐ version ๔.๐๓.๐) วิธีการในแผนที่แม่บท (ระบบดิจิทัล) ซึ่งเป็นเครื่องมือที่จะช่วยให้ตรวจสอบและค้นหาข้อมูลได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว และแม่นยำ โดยข้อมูลที่จัดทำได้นั้นจะนำไปประกอบในการคิดคำนวณเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆได้อย่างครบถ้วน เป็นธรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๙. การมีสิทธิรับใบรับรอง

ผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมตามโครงการดังกล่าวจะได้รับวุฒิบัตรการผ่านการฝึกอบรมจากวิทยาลัยการคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์วิทยาเขตภูเก็ต ทั้งนี้จะต้องมีเวลาเข้ารับการฝึกอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาทั้งหมด

๑๐. การรับสมัครเข้าร่วมการฝึกอบรม

๑๐.๑ สมัครออนไลน์ได้ที่ shorturl/Lat/vj06 หรือส่งใบสมัครฝึกอบรม

๑๐.๒ ติดต่อสอบถามรายละเอียดด้านการสมัครและเนื้อหาการอบรมได้ที่

คุณไอลดา โทร ๐๘ ๙๓๔๔ ๔๓๔๗

คุณพิภพวรรณ โทร ๐๘ ๓๘๖๑ ๘๓๔๖

คุณศุภณัฐ โทร. ๐๘-๖๔๕๘-๕๙๕๗ Email : max.suppanat@gmail.com

คุณเกตุวดี โทร. ๐-๗๖๒๗-๖๐๐๐ ต่อ ๖๓๒๑ E-mail : ketwadee.k@phuket.psu.ac.th

หมายเหตุ รับสมัครรุ่นละ ๓๐ คน (กรณีผู้สมัครแต่ละรุ่น จำนวนไม่ถึง ๑๕ คน ขอสงวนสิทธิ์ในการยุบรุ่นดังกล่าว และรวมผู้สมัครไปอบรมในรุ่นต่อไป)

๑๑. การชำระค่าลงทะเบียน

อัตราค่าลงทะเบียน ๔,๕๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑๑.๑ ค่าลงทะเบียน ๔,๕๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการฝึกอบรม ได้แก่ เอกสารคู่มือประกอบการฝึกอบรม ระเบียบเอกสาร ค่าตอบแทนวิทยากร วุฒิบัตรสำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรม ผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมสามารถเบิกได้ตามหนังสือสั่งการที่ มท. ๐๘๐๘/ว ๐๐๕๑ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๔ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๗ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗

๑๑.๒ กำหนดการชำระค่าลงทะเบียน

รุ่นที่	ช่วงเวลาอบรม	กำหนดชำระภายในวันที่
รุ่น ๑	วันที่ ๒ - ๓ ตุลาคม ๒๕๖๔	๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
รุ่น ๒	วันที่ ๑๖ - ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔	
รุ่น ๓	วันที่ ๓๐ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔	๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
รุ่น ๔	วันที่ ๑๓ - ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	
รุ่น ๕	วันที่ ๒๗ - ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
รุ่น ๖	วันที่ ๑๑ - ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔	

๑๑.๒ สามารถโอนเงินไปที่

ธนาคารไทยพาณิชย์ เลขที่บัญชี 857-200562-3

ชัยบุญชัยอมทรัพย์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สาขาบักชี (ภูเก็ต)

หมายเหตุ : การชำระเงินผ่านทางธนาคาร ผู้สมัครจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทางธนาคารเรียกเก็บเอง

๑๑.๓ ส่งหลักฐานการสมัครได้ที่ Link : shorturl.at/jMO6 และเข้ากลุ่ม Line โดยสแกน QR Code



๑๒. สิ่งที่ยู่เข้าร่วมการฝึกอบรมต้องเตรียมมา

การฝึกอบรมใช้วิธีการบรรยายและฝึกปฏิบัติการโดยคณะวิทยากรมืออาชีพและมีประสบการณ์ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชั้นเตรียมการดำเนินการ ดังนี้

- ๑) เตรียมข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน/ข้อมูล สปก.ที่ได้รับจากกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น (ระบบ Info ใหม่) เพื่อเป็นทิกโนโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน หรือมรหัสแตกไฟล์ Zip
- ๒) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการประชุม (ปากกา ดินสอ สมุดจดบันทึก)
- ๓) เตรียมเครื่องคอมพิวเตอร์ของหน่วยงานพร้อมความไหลลื่นโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
- ๔) ติดตั้ง โปรแกรม TeamViewer หรือ Any Desk ไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของหน่วยงาน
- ๕) ติดตั้งโปรแกรม Zoom Meeting

โบสถ์ศรีมโหสถ

หลักสูตร "อบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภายในและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ v.๔.๐๑.๑) และ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS v.๒.๒) เพื่อเตรียมความพร้อมในการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ ผ่านระบบสื่อสารออนไลน์ Zoom Meeting"

๑. ที่ทำงานและที่ตั้ง ทน/ทม/ทต/อบค.....
 เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....
 รุ่นที่..... จังหวัด.....

๒. รายชื่อผู้เข้ารับการอบรม มีดังต่อไปนี้

๒.๑) นาย/นาง/นางสาว..... ตำแหน่ง.....
 โทรศัพท์..... E-mail..... ID-Line.....

๒.๒) นาย/นาง/นางสาว..... ตำแหน่ง.....
 โทรศัพท์..... E-mail..... ID-Line.....

๒.๓) นาย/นาง/นางสาว..... ตำแหน่ง.....
 โทรศัพท์..... E-mail..... ID-Line.....

๒.๔) นาย/นาง/นางสาว..... ตำแหน่ง.....
 โทรศัพท์..... E-mail..... ID-Line.....

ทั้งนี้ ได้แจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบเพื่อเตรียมตัวเข้าร่วมโครงการฯ แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๓. โอนเงิน : ผ่าน ธนาคารไทยพาณิชย์ ชื่อบัญชีออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สาขาบักชี (ภูเก็ต)
 เลขที่บัญชี 857-200562-3

หมายเหตุ : การชำระเงินผ่านทางธนาคาร ผู้สมัครจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทางธนาคารเรียกเก็บเอง
 สอบถามรายละเอียดที่: คุณโอลดา โทร ๐๙ ๙๒๙๙ ๔๓๔๓
 คุณพิพวรรณ โทร ๐๙ ๓๔๓๓ ๙๓๙๖ คุณชนบท โทร ๐๙ ๕๕๔๓๗๘๑๐๔
 คุณภาวดี สำนักงานคอมพิวเตอร์ วิทยาลัยการคอมพิวเตอร์ โทร. ๐-๗๖๒๗-๖๐๐๐ ต่อ ๖๑๒๑
 สามารถส่งหลักฐานการสมัครได้ที่ คิวอาร์โค้ด QR Code
 หมายเหตุ : ขอสงวนสิทธิ์สำหรับผู้ชำระค่าลงทะเบียนมาก่อน (โบสถ์สามารถถ่ายเอกสารได้)



กำหนดการ

โครงการ "อบรมการใช้โปรแกรมแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ v.๔.๐๑.๑) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS v.๒.๒) เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ผ่านระบบสื่อสารออนไลน์ Zoom Meeting "

กำหนดการ	เวลา	รายละเอียด
วันที่ ๑	๐๘.๓๐-๐๙.๓๐	ลงทะเบียน
	๐๙.๓๐-๑๒.๐๐	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำปรับปรุงแผนที่แม่บทโปรแกรมประยุกต์ (LTAX GIS Version ๒.๒) - การดึงต้นชั้นข้อมูล shape file เพื่อจัดทำแผนที่ - การใช้ส่วนเสริม plug in ต่างๆ - การใช้ python console - การหาค่าแปลงแปลงที่ดิน - การนำข้อมูลรูปแปลงที่ดิน จากกรมที่ดินเข้าสู่โปรแกรม LTAX GIS - การจัดทำแผนที่แม่บทและการฝึกปฏิบัติ - การจัดทำ ZONE และ BLOCK - การบันทึก รหัสแปลงที่ดินแบบอัตโนมัติ โดยทำอย่างรวดเร็วและไม่เสียเวลาบันทึกที่ละแปลง
	๑๒.๐๐-๑๓.๐๐	พักรับประทานอาหารกลางวัน
	๑๓.๐๐-๑๔.๓๐	<ul style="list-style-type: none"> - การแบ่งแปลงที่ดิน และ การรวมแปลงที่ดิน ที่ได้จากสำนักงานที่ดิน - การวาดแปลงที่ดิน ลง LTAX GIS ที่ได้จากการสำรวจ - การเชื่อมข้อมูลแปลงที่ดินและรายละเอียดต่างๆ ความกรมที่ดินเข้าสู่โปรแกรมประยุกต์
	๑๔:๓๐-๑๖:๐๐	<ul style="list-style-type: none"> - โปรแกรมแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ Version ๔.๐๑.๑) - อธิบายหลักกฎหมาย พรบ. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายคน และการใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภทในแปลงเดียวกัน - แนะนำหลักการบันทึกข้อมูลพื้นฐานของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลงในโปรแกรมแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐ Version ๔.๐๑.๑)

กำหนดการ

เวลา

รายละเอียด

วันที่ ๒

๐๘.๓๐-๐๙.๐๐

ลงทะเบียน

๐๙.๐๐-๑๒.๐๐

- หลักการคำนวณภาษีที่ดิน ตามราคาประเมินตามการใช้ประโยชน์ และการลดหย่อนภาษี
- การบันทึกข้อมูลกรณีที่ดินปลูกสร้าง ๓ หลังตั้งอยู่บนที่ดินมากกว่า ๓ แปลง และจะคิดภาษี
และมูลค่าฐานภาษีอย่างไร วิธีการคิดหาสัดส่วนการใช้ประโยชน์ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมี
การใช้ประโยชน์มากกว่า ๑ ประเภท

๑๒.๐๐-๑๓.๐๐

พักรับประทานอาหารกลางวัน

๑๓.๐๐-๑๔.๓๐

- การยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
กรณีใช้ประโยชน์เกษตรกรรม และใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง (อยู่เอง)
- การพิมพ์แบบรายงาน ภคส. ๓ - ๘

๑๔.๓๐-๑๕.๓๐

- การสำรวจข้อมูลภาคสนามตามแบบ พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พร้อม
บันทึกข้อมูลภาคสนามลงในแบบสำรวจข้อมูลพร้อมทั้งสอนใช้ Application MD.smarts ใน
การสำรวจข้อมูลภาคสนาม และนำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจไปเข้าสู่โปรแกรม (LTAX ๓๐๐๐
Version ๔.๐๑.๑) โดยใช้โปรแกรมเสริมของ MD.smarts

- ทดลองใช้โปรแกรมเสริม MD.smarts และรับตัวติดตั้ง โปรแกรมสำรวจ MD.smarts

๑๕.๓๐-๑๖.๐๐

- แลกเปลี่ยนเรียนรู้รับฟังข้อเสนอแนะ ตอบข้อซักถาม
- จบการอบรม