



สภาวัฒนธรรมจังหวัดเพชรบูรณ์  
 เลขที่รับ ๒๑๕๖  
 = ๑๔ ต. ๒๕

ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๖ ๒๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์  
 ถนนสระบุรี-หล่มสัก พย ๒๖๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรหัสหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
 เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก  
 และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๔.๓/๖ ๒๕๖๒  
 ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดสงขลาว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรหัสหรือ  
 เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
 กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้น  
 ไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่  
 ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่  
 ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ  
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวเพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ  
 และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่  
 ถือปฏิบัติด้วย

เขียน นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

เมื่อพิจารณาแล้วองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นทุกแห่งดำเนินการ

เมื่อพิจารณาแล้ว \_\_\_\_\_ ดำเนินการ

เพื่อไปรายงาน

(นายเจริญวิทย์ ชัยพงษ์)  
 อำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิเวศน์ พงษ์สมบูรณ์)  
 รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
 โทร. ๐-๕๖๓๒-๔๗๘๑ ต่อ ๑๐๓

~~ชาน/ชานามแก้ว~~

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสันตุภีสมล)  
 นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

15 ธ.ค. 2564

อบต.คตข.๓/ว  
เลขที่ 1935  
วันที่ 16 / 8.๑ / 69  
วต.



ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๕๐

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๙๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

- ดวงรุ่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๖๔๙๔  
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

สืบเอก (นิติศาสตร์ เก่งสารี)  
นักจัดการงานทั่วไป

ด้วยจังหวัดเพชรบูรณ์แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดสงขลาว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อหรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๔, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสงขลาในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)  
นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐-๕๖๙๑-๒๘๔๙



ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
เลขที่รับ ๑๒๒๑
วันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

ที่ มท ๐๔๐๘.๓/ว ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย  
กรมราชทัณฑ์ กหม. ๑๐๒๐๐

๓๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สทจ.เพชรบูรณ์
เลขที่รับ 10722
ผู้ส่งด้วย สทจ.สงขลา
เวลา ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓๓/๑๘๖๓๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๘.๓/๑๗๕๐๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามพรก. ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์ประกอบกรรปการส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาคำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)  
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dia.go.th  
ผู้ประสานงาน : วันวิสา บริษัทันท์ โทร. ๐๖-๕๗๖๒-๑๗๐๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๑๓/๕๐๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างอิง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๘๖๓๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา  
ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
แก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดสงขลา ว่า มาตรา ๘ (๑) ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ  
ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ให้ได้รับการยกเว้น  
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครอง  
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี กรณีอาคารหอพัก  
นักศึกษาตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ให้สหกรณ์บริการ  
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลหอพัก โดยรายได้  
ที่ได้จากค่าธรรมเนียมห้องพักนำไปชำระหนี้เงินกู้ เป็นค่าใช้จ่ายทั่วไป และส่วนที่เป็นกำไรนำไปแบ่งปัน  
ให้กับสมาชิก ซึ่งการดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการนำเอาทรัพย์สินออกไปหาประโยชน์ ดังนั้น  
อาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือกิจการสาธารณะ  
ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ  
และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dtl.go.th

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
 เลขรับ 6387  
 วันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๔  
 เวลา



กระทรวงมหาดไทย  
 กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น  
 วันที่ 20 ต.ค. 2564  
 เลขรับ 44036  
 ศสคสจวจจังหวัดสงขลา (6.02)

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น  
 เลขรับ 48184  
 เวลา

ที่ สข ๐๐๒๓.๗/๑๘๖๑๔

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอร้องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
 เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ค่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๗/ ๙๐๘๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือเทศบาลเมืองคองหงส์ ที่ สข ๕๒๘๐๒/๓๗๗๔ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
  ๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
  ๓. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๑) จำนวน ๑ ชุด
  ๔. งบแสดงฐานะการเงินสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด (สาขาหาดใหญ่ โครงการ ๒) จำนวน ๑ ชุด
  ๕. สำเนารายงานการประชุมหรือการประชุมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ได้รายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ให้กระทรวงมหาดไทยตามหนังสือที่อ้างถึง โดยกรณีอาคารหอพักนักศึกษาตึก ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ได้มีมติการประชุมให้ขอเอกสารเพิ่มเติมจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เพื่อแสดงให้เห็นว่าหอพักนักศึกษาดังกล่าว เป็นการดำเนินการเพื่อสาธารณะประโยชน์ไม่ได้แสวงหาผลประโยชน์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ผ่านระบบ Google Meet ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา อาคารสรรพากร (หลังเก่า) ชั้น ๓ อำเภอเมืองสงขลา โดยที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพักการบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/จังหวัด...

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคลองสราให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรณฤทธิ์ พงษ์รอด)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๗๕๓๒-๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sk-local-a@hotmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวเข็มจิรา บวรสิริคุณ โทร. ๐๘-๖๘๘๘-๖๔๓๓

รายงานการประชุม  
การประชุมคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.  
ผ่านระบบ Google Meet

\*\*\*\*\*

รายชื่อผู้มาประชุม

๑. นายวรณัฏฐ์ หนูรอต
๒. นายจักรพันธ์ แก้วทอง
๓. นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์
๔. นายสมบูรณ์ นวลเจริญ
๕. นางสาวจิระพร ตริสัถยาธิฐาน
๖. นายอัฒลลรอมาน กาเหมีน
๗. นายชอบ ปินมาญจน์
๘. นายโสพล ไชยวงศ์
๙. นายประสิทธิ์ แก้วมรกต
๑๐. นายสุวรรณ ตวีไทย
๑๑. นางเขาวลัภย์ แก่นทอง
๑๒. นายปัญญา ศรีทองสุข
๑๓. ร้อยตำรวจตรีเสมอ เพชรประดับ
๑๔. นายดุรงค์ ช่างจันทร์
๑๕. นายสมาน หฤตยะผา
๑๖. นายวิรัตน์ วิชาพันธุ์
๑๗. นายพนมเทียน เล็งวัน
๑๘. นางสาวปริญญ์ภัทร์ จันทร์ทิพย์
๑๙. นางสาวเกษมจิรา บวรสิริคุณ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา  
ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดสงขลา  
โยธาธิการและผังเมือง  
สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑  
แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา  
นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา  
นายกเทศมนตรีตำบลกระเส็นสุ์  
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งสถาน  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร  
แทนนายกเทศมนตรีตำบลเกาะแก้ว  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองหา  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชะมวง  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะทอน  
ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

ปลัดจังหวัดสงขลา

ดีตราชการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายวรณัฏฐ์ หนูรอต รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ประธานการประชุม ซึ่งได้รับมอบหมายจาก นายจากรุวัฒน์ เกื้อองศา ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เนื่องจากท่านดีตราชการ เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว จึงขอเปิดการประชุมคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ  
มติที่ประชุม ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม  
รายงานการประชุมคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑๓ หน้า โดยฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการ  
กาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบเป็นการเบื้องต้นแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ตัวนที่สุด  
ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๔๒๗๘ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔



QR CODE รายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ  
ระเบียบวาระที่ ๓.๑ เรื่อง คัดเลือกคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา  
แทนตำแหน่งที่ว่าง

๑. เวียงเขิน

๑.๑ จังหวัดสงขลาได้แจ้งการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายก  
องค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และ  
คณะกรรมการพิจารณาคุณธรรมการประเมินกาชาด หนังสือจังหวัดสงขลา ตัวนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๐๐๒ ลงวันที่  
๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยรับสมัครคัดเลือกระหว่างวันที่ ๑๔ - ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๑.๒ จังหวัดสงขลาได้ประกาศผลการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและ  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการกาชาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
และคณะกรรมการพิจารณาคุณธรรมการประเมินกาชาด ดังนี้

๓. กรณีเทศบาล จำนวน ๕ ราย

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| ๑) นายวิญญู จิตหลวงค์    | นายกเทศมนตรีตำบลคูเต่า<br>อำเภอหาดใหญ่         |
| ๒) นายประสิทธิ์ แก้วมรกต | นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งอาน<br>อำเภอคลองหอยโข่ง    |
| ๓) นายพิลา สังขบุญญา     | นายกเทศมนตรีตำบลเชิงแส<br>อำเภอกระแสสินธุ์     |
| ๔) นายสงชัย เสงี่ยมพันธ์ | นายกเทศมนตรีตำบลบ้านน้อย<br>อำเภอหาดใหญ่       |
| ๕) นายรอเซ็ง ไทรเจริญ    | นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแก้ว<br>นายอำเภอเมืองสงขลา |

/๒. กรณี...



๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ ราย
- ๑) นายปัญญา ศรีทองสุข นายองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา  
อำเภอชะบ้าย้อย
  - ๒) นายสุรงค์ ชาวจันทร์ นายองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลคลองหลา  
อำเภอคลองหอยโข่ง
  - ๓) นายสนั่น ขาเซพันธุ์ นายองค์การบริหารส่วนตำบลนาง  
อำเภอเทพา
  - ๔) นายสมาน บุญยะผา นายองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลท่าชะมวง  
อำเภอวิเศษ
  - ๕) นายอุดม ทัฬหะ นายองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลราแดง  
อำเภอสิงหนคร

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ โบนัดละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร

ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด" ประกอบด้วย  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด อมาวิักษ์พื้นที่ โยธาธิการและ  
ผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด  
นายกเทศมนตรีจำนวนห้าคน นายองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่น  
จังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่จังหวัดใดมีผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดให้ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดนั้น เป็นกรรมการ  
ร่วมด้วยจำนวนหนึ่งคน

ให้นายกเทศมนตรี นายองค์การบริหารส่วนตำบล และ  
ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัด เป็นผู้พิจารณาเลือกนายกเทศมนตรี นาย  
องค์การบริหารส่วนตำบล หรือผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดตามวรรคหนึ่งและ  
วรรคสอง แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่  
และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ทราบเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖  
หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

๓.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวด ๑ การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม และการเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง  
ส่วนที่ ๑ การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา

๒๓ วรรคสาม

/ข้อ ๕ ในกรณี...

ข้อ ๕ ในกรณีไม่มีกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่าห้าคน ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด สํารวจจัดทำบัญชีรายชื่อ นายกเทศมนตรี หรือนายกองคํการบริหารส่วนตำบลแล้วแต่กรณี ที่ดํารงตำแหน่งและปฏิบัติหน้าที่อยู่ เพื่อให้ ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศรายชื่อ โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และสำนักงานหรือที่ทำการ ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่จะดําเนินการคัดเลือกผู้แทนตำแหน่งนั้น

ประกาศตามวรรคหนึ่งให้กำหนดจำนวนกรรมการภาชิตดินและ สิ่งปลูกสร้างที่จะรับสมัครคัดเลือก วัน เวลา และสถานที่รับสมัครคัดเลือกด้วย

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหนังสือเชิญผู้ดํารงตำแหน่ง นายกเทศมนตรีหรือนายกองคํการบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี ตามบัญชีรายชื่อตามข้อ ๕ ร่วมประชุมเพื่อ คัดเลือกกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ จะต้องส่งหนังสือให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามวัน

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานใน การประชุมคัดเลือกกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๗ องค์ประชุมของการคัดเลือกกรรมการภาชิตดินและ สิ่งปลูกสร้าง ต้องมีนายกเทศมนตรี หรือนายกองคํการบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี เข้าร่วมประชุม ดังนี้

- (๑) มีนายกเทศมนตรี หรือนายกองคํการบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อไม่น้อยกว่าสิบคนต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าจำนวนสามคน ถือเป็นองค์ประชุม
- (๒) มีนายกเทศมนตรี หรือนายกองคํการบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อตั้งแต่สิบคนขึ้นไปต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม ถือเป็นองค์ประชุม

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรี หรือนายกองคํการบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี คนหนึ่งมีสิทธิลงคะแนนคัดเลือกกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามจำนวนที่ประกาศ คัดเลือกแต่ไม่เกินห้าคน

ข้อ ๙ วิธีการคัดเลือกนายกเทศมนตรี หรือนายกองคํการบริหาร ส่วนตำบลในจังหวัด เพื่อเป็นกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ดําเนินการ ดังต่อไปนี้

- (๑) วิธีลงคะแนน ให้แจกใบลงคะแนนที่มีรายชื่อผู้สมัครให้แก่ ผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อทำเครื่องหมาย (X) แล้วนำมาหย่อนลงในภาชนะที่กำหนด
- (๒) การตรวจนับคะแนน ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้ง ข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เป็นคณะกรรมการตรวจนับคะแนนจำนวนไม่ น้อยกว่าสามคน เป็นผู้ตรวจนับคะแนน

(๓) กรณีใบลงคะแนนตาม (๑) มีการลงคะแนนคัดเลือกเกิน จำนวนที่คัดเลือก ไม่ให้ป้่า ใบลงคะแนนนั้นมารนับคะแนน

(๔) ในกรณีที่มีผู้ได้คะแนนเท่ากันใบสำคัญเดียวกันหลายคน ให้ใช้วิธีจับสลากรายชื่อผู้ได้คะแนนเท่ากัน เพื่อเรียงลำดับที่ในบัญชีรายชื่อดังกล่าว

(๕) เมื่อตรวจนับคะแนนเสร็จแล้ว ให้คณะกรรมการตรวจนับ คะแนนจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเรียงตามลำดับคะแนน จากสูงไปหาต่ำพร้อมกับแสดงคะแนนของแต่ละคนไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกตั้งกล่าวด้วย และให้ผู้ว่า ราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัดและสำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่ผู้เป็นเป็นผู้แทนและ มีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาชิตดินและสิ่งปลูกสร้างทราบต่อไป

/(๖) ให้บัญชีรายชื่อ...

(๖) ให้อำนาจผู้ขายและผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม (๕) มีอายุหนึ่งปีนับแต่วันประชุมคัดเลือก

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณีเป็นกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือก ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) มีผู้ดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตามบัญชีรายชื่อตามข้อ ๕ จำนวน ๕ คน หรือน้อยกว่าห้าคน หรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร

(๒) มีผู้สมัครเป็นกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนห้าคน หรือน้อยกว่าห้าคน หรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ไม่มีผู้สมัครเป็นกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือมีผู้สมัครแต่น้อยกว่าจำนวนที่รับสมัคร ให้ดำเนินการคัดเลือกโดยใช้วิธีประชุมนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี คัดเลือกกันเองให้ครบตามมาตรา ๒๓ วรรคหนึ่ง โดยให้นำความในข้อ ๙ (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๒ เมื่อกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีจำนวนน้อยกว่าห้าคนหรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัครคัดเลือกตามข้อ ๑๐ (๑) และภายหลังมีผู้ดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรีหรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี เพิ่มขึ้น ให้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบจำนวนตามมาตรา ๒๓ วรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ให้นำความในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๓ การเลือกกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นอำนาจเฉพาะตัว ผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องกระทำด้วยตนเอง ผู้รักษาการแทนหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนจะทำหน้าที่แทนหรือจะมอบให้ผู้อื่นปฏิบัติหน้าที่แทนไม่ได้

### ๓. ข้อเท็จจริง

๓.๑ เนื่องจากคณะกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามข้อ ๑.๒ มีจำนวนไม่ครบตามองค์ประกอบ ดังนี้

๓.๑.๑ กรณีนายกเทศมนตรีพ้นจากตำแหน่งด้วยเหตุสำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งได้มีประกาศคณะกรรมการการเลือกตั้ง ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดให้มีการเลือกตั้งสมาชิกเทศบาลและนายกเทศมนตรี ทำให้สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ้นจากตำแหน่งเพราะเหตุอื่นใดนอกจากครบวาระตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๓๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลให้กรรมการที่เป็นผู้แทนเทศบาล พ้นจากการดำรงตำแหน่งกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

๓.๑.๒ กรณีนายกองค์การบริหารส่วนตำบลตามข้อ ๑.๑.๑ ข้อ ๒ ลำดับที่ ๕) นายอุดม หักขระ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลว่าแดง อำเภอสิงหนคร เสียชีวิต ทำให้กรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดว่างลง

๓.๒ จังหวัดสงขลาได้แจ้งการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณายุทธศาสตร์ประเมินภาษี ตามหนังสือจังหวัดสงขลา คำว่าที่สขท ที่ สข ๐๐๓๓๖/๕๒๖๓ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยรับสมัครคัดเลือกระหว่างวันที่ ๒๘ มิถุนายน - ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓.๓ จังหวัดสงขลาได้ประกาศผลการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาวชิที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

๓. กรณีเทศบาล จำนวน ๕ ราย
- ๑) นายเชบ ปิตกาญจน์      นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งคำเสา  
อำเภอหาดใหญ่
  - ๒) นายโสพล ไชยวงศ์      นายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์  
อำเภอกระแสดินธุ์
  - ๓) นายประสิทธิ์ แก้วมรกต      นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน  
อำเภอคลองหอยโข่ง
  - ๔) นายรอแข็ง ไทรเจริญ      นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแก้ว  
นายอำเภอเมืองสงขลา
  - ๕) นายสุวธรรม ศรีไทย      นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร  
อำเภอบางกล่ำ
๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๓ ราย
- ๓) นายวิรัตน์ วิคพันธุ์      นายองค์การบริหารส่วนตำบล  
สะทือน  
อำเภอนาทวี

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ  
รับทราบ

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓.๒

เรื่อง หนังสือตอบข้อหารือเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

**๑. ข้อยกกฎหมาย**

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือ  
คำแนะนำพร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับ  
ความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือ  
คำแนะนำดังกล่าว

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

**๔. ข้อยพิจารณา**

ตามข้อ ๒ ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๘ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี และกำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี หากพิจารณาเอกสารตามข้อ ๒.๒ และ๒.๓ และผลจากการประชุมตามข้อ ๒.๑ แล้ว ในกรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพัก การบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นายวรรณฤทธิ์ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

เรียนกรรมการที่เข้ามาใหม่ เรื่องนี้เราประชุมกันมาแล้ว ๓ ครั้ง ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีประชุมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้รับรองรายงานการประชุมไปเมื่อสัปดาห์ ในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ที่ประชุมได้มีมติกรณีอาคารหอพักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ เอกสารที่ส่งมายังไม่ชัดเจน จึงมอบให้ฝ่ายเลขานุการขอเอกสารเพิ่มเติมจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และเชิญเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์จังหวัดสงขลา และสำนักงานตรวจสอบบัญชีสหกรณ์จังหวัดสงขลาเข้าร่วมการหารือการประชุมประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ แล้วแจ้งผลให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดในการประชุมครั้งต่อไป

นายพนมเทียน เล็งวัน ห้องสี่จังหวัดสงขลา

เรื่องนี้ก็สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่แล้ว ก่อนที่จะไปดูแลสรุปผลของคณะทำงานของอนุภาค นำเรียนแล้วความเป็นมาให้คณะกรรมการที่เข้ามาใหม่ได้รับทราบ เรื่องนี้เกิดจากการมีที่เทศบาลเมืองคอหงส์ ได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เพื่อขอให้มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เสียภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็ได้โต้แย้งว่ามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์หน่วยงานของรัฐใช้ในการศึกษาไม่ได้หาประโยชน์หรือแสวงหากำไร จึงไม่ต้องเสียภาษี ทางเทศบาลเมืองคอหงส์เห็นว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี จึงเสนอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณา ในประเด็นที่ให้คณะกรรมการพิจารณาอยู่สองประเด็น ซึ่งได้ประชุมกันไปสามครั้งแล้ว ครั้งนี้เป็นครั้งที่สี่ กรณีแรกก็คือเป็นพื้นที่ที่ให้เอกชนหาประโยชน์ เช่นพื้นที่ได้ยกหักให้เอกชนเช่า พื้นที่ภาคเกษตร พื้นที่ได้อาคารของโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ พื้นที่ของโรงอาหารและโรงข้าง พื้นที่ได้ดูแลอาคารเรียนที่ให้เอกชนเช่า ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดก็ได้วินิจฉัยไปแล้วว่าต้องเสียภาษี อีกส่วนหนึ่งก็คือในส่วนของหอพัก ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ เป็นกรณีที่มีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์สร้างหอพักขึ้นมา

/และให้สหกรณ์...

และให้สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์รับไปดำเนินการ โดยการเก็บค่าเช่าจากนักศึกษา ซึ่งคณะกรรมการภาวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้วินิจฉัยดีให้ความเห็นชอบว่าต้องเสียภาษี มอ.วิทยานุสรณ์ จะเป็นมูลนิธิไม่แสวงหาผลกำไร แต่ในข้อเท็จจริงก็เก็บค่าเช่าเรือนจากเด็กนักเรียน ทาง มอ.วิทยานุสรณ์ก็ไม่ได้จดทะเบียนกับกระทรวงการคลังก็ต้องเสียภาษี สืบเนื่องมาจากหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ ประเด็น ปัญหาว่าข้อ มูลยังไม่ชัดเจน ทางสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดก็ได้เชิญประชุม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดสงขลา สหกรณ์จังหวัดสงขลา และมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ก็จะมีเจ้าหน้าที่จาก สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์และเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เข้ามาร่วมพูดคุย ประเด็นที่ฝ่ายเขาตั้งไว้เพื่อที่จะหาข้อสรุปให้ได้ว่าเงินที่เข้ามาในหอพักและการใช้จ่าย เป็นอย่างไร เกิดผลประโยชน์หรือเกิดผลกำไรหรือไม่ เพราะทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เน้นย้ำว่า ไม่ได้แสวงหาผลกำไรแต่เป็นการบริการสาธารณะไม่ได้หาประโยชน์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ไปเข้าเป็น ต้องเสียภาษี โฉมที่ฝ่ายเขาจับไปก็คือลักษณะการบริหารงาน ลักษณะที่เกาะของรายได้และรายจ่ายที่เกิดขึ้น ก็สรุปได้ว่าในลักษณะของการบริหารงานของสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จะมีการเชื่อมโยง เนื่องจากอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๙,๑๐ และ ๑๑ นั้นทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์สร้างหอพักขึ้นมา เพื่อให้นักศึกษาอาศัยอยู่ แต่เนื่องจากทางมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ไม่สามารถขออนุญาตขออนุญาตจากรัฐได้ ก็เลยต้องใช้นิยามของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์มาสร้า ในกรณีนี้ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็จะไม่ผ่านเงินกับ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็มาสร้างอาคาร หอสร้างอาคารเสร็จ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็จะมาบริหาร แต่สหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็ได้แย้งว่าไม่มีอำนาจในการบริหารหอพักดังกล่าว ก็เลยไปตั้งสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์มาทำหน้าที่บริหาร เมื่อมีรายได้เข้ามาสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ก็จะนำรายได้แยกออกเป็นสองส่วน ส่วนแรกก็จะนำมาใช้จ่ายเป็นรายการประจำของสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ไม่ว่าจะเป็นเบี้ยประชุมของกรรมการ คณะทำงาน ค่าใช้จ่าย ในเรื่องของ ค่าสาธารณูปโภค ค่าดูแลซ่อมแซมหอพัก อีกส่วนหนึ่งก็จะเป็นการใช้หนี้เงินค้ำพร้อมดอกเบี้ยกับสหกรณ์ ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็เปรียบเหมือนกับ ลูกหนี้ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ลักษณะการบริหารก็จะเหมือนเช่นคร้า ก็เป็นมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จะเป็นผู้เข้าไปดูแล สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์นอกจากจะบริหารดูแลหอพักแล้ว ยังให้บริการจำหน่ายสินค้า ที่ระลึก บริการซักอบรีด ให้บริการเรื่องที่อยู่อาศัย และการให้กู้ยืมเงินนี่คือธุรกิจของสหกรณ์บริการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ประเด็นต่อไปประเด็นค่าใช้จ่าย จ่ายอะไรบ้าง เพื่อประโยชน์ส่วนรวมหรือ เพื่อประโยชน์ส่วนตัว รายได้ที่เข้าสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็จะแยกเป็น ๒ ส่วน ส่วนแรก คือเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน สองก็จะเป็นการชำระเงินกู้ ในการประชุมเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ก็ได้ถามผู้จัดการสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ว่าเกิดผลกำไรหรือส่วนต่างอะไรบ้าง คำตอบคือ ส่วนที่หนึ่งก็จะนำไปชำระหนี้เงินกู้ เป็นค่าใช้จ่ายทั่วไป แล้วมีส่วนที่เป็นกำไรก็จะนำไปแบ่งปันให้กับสมาชิก สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เหมือนกับสหกรณ์ทั่ว ๆ ไป ฝ่ายเขาถามการฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๘ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือไม่กิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้น

จากการจัดเก็บภาษี และกำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากพิจารณาเอกสารตามข้อ ๒.๒ และ ๒.๓ และผลจากการประชุมตามข้อ ๒.๑ แล้ว ในกรณีอาคารหอพักนักศึกษา ๘,๘,๓๐ และ ๓๓ ของ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์มีการนำรายได้จากค่าธรรมเนียมหอพักไปใช้ในการบริหารจัดการหอพัก การบริหารจัดการของสหกรณ์บริการ ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีผลทางธุรกิจและกำไรเกิดขึ้น ซึ่งไม่ใช่ การดำเนินการในกิจการสาธารณะทั้งหมด ดังนั้นหอพักนักศึกษา ๘,๘,๓๐ และ ๓๓ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะที่เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐและในฐานะของเจ้าของ สิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา ครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ท่านต้องกินครับ ในวันประชุมเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เราได้เชิญผู้แทนของสำนักงาน ตรวจบัญชีสหกรณ์มาดูเอกสารประกอบการเงินของสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โครงการ ๑ และ ๒ แล้วใช่ไหมครับ

นายพนมเทียน เส็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

เชิญมาครับ ผู้แทนของสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดสงขลาเห็นว่าการดำเนินการของ สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เป็นไปตามระเบียบ ไม่มีอะไรที่เป็นข้อสังเกต

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ใครมีข้อซักถามเชิญเลยครับ เชิญครับ ท่านโยธา

นายสมบูรณ์ นวลเจริญ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ท่านธนารักษ์ครับ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

ไม่มีค่ะ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สรรพากรครับ

นางสาวจรรย์พร ศรีสัตยาธิษฐาน สรรพากรพื้นที่สงขลา

เห็นด้วยกับที่เสนอมาค่ะ

นายปัญญา ศรีทองสุข นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา

สอบถามท่านท้องถิ่นจังหวัดว่า เราเชิญตัวแทนของสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดสงขลา มาร่วมพูดคุย อยากทราบว่าตัวแทนของสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดสงขลามีความเห็นหรือไม่ครับว่า กรณีแบบนี้ สมควรจะต้องเสียภาษีหรือไม่อย่างไร เรามีความเห็นไหมครับ

นายพนมเทียน เส็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ไม่มีครับ ในมุมมองของตัวแทนสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ก็ตรวจสอบระเบียบข้อบังคับ การจ่ายภาษีดูแล้วว่าดำเนินการเป็นไปตามระเบียบ แต่ว่ามีข้อสังเกตของสำนักงานสหกรณ์จังหวัดสงขลา ให้ความเห็นไว้ดีมากครับ ให้ความเห็นไว้ดังนี้ครับ ในมุมมองกฎหมายด้านของเป็นรูปสามเหลี่ยมก็จะเห็นว่า

สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โดยสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์รับเงินจาก มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ แล้วสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ก็เหมือนเป็นลูกหนี้ แล้วปล่อยเงินกู้ให้กับสหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์โดยเป็นเจ้าของซึ่งกันและกัน ด้านองในรูป สามเหลี่ยมเห็นว่าการเชื่อมโยง ตัวแทนของสหกรณ์จังหวัดสงขลาให้ความเห็นว่าในเรื่องของการบริการ สาธารณะนั้นจะต้องพิจารณากันในส่วนของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เป็นหลักมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เป็นหน่วยงานของรัฐก็จริง มีหน้าที่จัดบริการสาธารณะ ในส่วนของหอพักนักศึกษา บ้านจัดสรร ซักอบรีด เหมือนเป็นการบริการสาธารณะแต่เป็นทางอ้อม เป็นที่มาของรายได้ประมาณนี้ครับ

นายปัญญา ศรีทองสุข นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคูหา  
ครับ ขอบคุณครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
นายกท่านโตมีคำถามอีกไหมครับ นายกฤษ์ท่านสาครครับ

นายชอบ ปิณฑกาญจน์ นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา  
ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านรองนายก อบจ.ครับ

นายอัศวกรรณมาน กาเหיים รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา  
ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านนายกทรงแสงสินธุ์ครับ

นายโกสพล ไชยวงศ์ นายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์  
ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
นายกประสิทธิ์ครับ

นายภปรณสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งฉาง  
ไม่มีครับ มีเรื่องทิ้งครรถครับ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เก็บเงินค่าจอดรถอยากทราบว่

ถามมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ได้เสียภาษีให้กับเทศบาลเมืองทองหส์หรือไม่ครับ

นายพนมเทียน เส้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา  
สถานจรจรดไม่มีใบประเเต้มาหาหรือครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
นายกเทศบาลตำบลบ้านหารมีข้อท้วงติงหรือไม่ครับ

นายสุวรรณ ศรีโทย นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร  
ไม่มีครับ

นายวรรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะทอนครับ

นายวิรัตน์ วิคพันธ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะทอน  
ไม่มีครับ



นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านนายกทรงศรี นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคลองทาศรับ  
นายทรงศรี นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคลองทาศ  
ไม่มีครับ

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านนายกสมานครับ  
นายกสมาน หมุกอะลา นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลท่าขมิวนาง  
ไม่มีครับ

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านนายกสมานชัยครับ  
ร้อยตำรวจตรีเสมอ เพชรประดับ นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลนามชัย  
ไม่มีครับ

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านนายกท่านใดมีความเห็นเป็นอย่างอื่นบ้างครับ ท่านต้องเดินครับเชิญสรุปผลการประชุมครับ  
นายพนมเทียน เส็งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

สรุปคืออาคาร ๘๘,๓๐ และ ๓๓ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์จะต้องเสียภาษีให้กับเทศบาล  
เมืองคอหงส์ครับ ขึ้นตอนต่อจากนี้ก็จะสรุปผลและแจ้งไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หากคณะกรรมการวินิจฉัย  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเห็นชอบคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ก็จะแจ้งกลับมาให้ถือปฏิบัติตามนี้ และจะแจ้งไปทั่วประเทศ แต่หากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างไม่เห็นชอบความเห็นที่เสนอไปก็จะนำไปเข้าคณะกรรมการที่ส่วนกลาง คณะกรรมการ  
ส่วนกลางกำหนดไว้หรือไม่ก็จะถือปฏิบัติตามนั้น อนุญาตนำเรื่องท่านประธานและที่ประชุมครับ ในส่วนของ  
ความคืบหน้าที่เราได้วินิจฉัยไปก่อนหน้านี้และได้รายงานไปยังส่วนกลางแล้วนั้น ส่วนกลางยังไม่มีการตอบ  
หนังสือกลับมา จึงเวียนที่ประชุมเพื่อทราบครับ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ในวาระอื่น ๆ ที่ประชุมมีประเด็นอะไรหรือไม่ครับ ท่านอนุรักษ์ครับ ในคราวประชุมผู้บริหาร  
ท้องถิ่น มีผู้บริหารท้องถิ่นหลายท่านที่ขอยุติความผูกพันกับท่านอนุรักษ์ครับ กรณีการเช่าที่ราชพัสดุของ  
อำเภอรัตภูมิที่เป็นตลาดนัด เนื่องจากมีพี่น้องประชาชนประสบปัญหาจากสถานการณ์โควิด-๑๙ จะขอลด  
ค่าเช่าจากเทศบาล ดังนั้นเทศบาลก็จำเป็นต้องลดค่าเช่าจากอนุรักษ์จังหวัดสงขลา ท่านอนุรักษ์ครับ  
เราพอจะมีช่องทางหรือไม่ครับ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ อนุรักษ์พื้นที่สงขลา  
เรื่องนี้เป็นของเทศบาลตำบลกำแพงเพชร ซึ่งทางเทศบาลได้ทำหนังสือมายังสำนักกอนุรักษ์จังหวัด  
สงขลาแล้วค่ะ ตอนนี้องอนุรักษ์จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือแจ้งเวียนเกี่ยวกับเรื่องบรรเทาความเดือดร้อนในช่วง  
สถานการณ์โควิด-๑๙ ให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุ โดยชี้แจงเรื่องการผ่อนชำระค่าเช่าได้ค่ะ

นายวรณัฐ หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
นอกจากผ่อนชำระแล้ว มีลคออะไรบ้างครับ

นางสาวสมใจ...

นางสาวสมใจ ตาธิกะพันธ์ ธนาคารที่ดินสงขลา  
ลดค่าเช่าคงไม่มีผลกระทบ แต่จะให้ผ่อนชำระเป็นงวด ๆ คช


นายวรมณี หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ครับขอบคุณครับ


นายวรมณี หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ท่านโยธาครับ มีอะไรจะคุยกับผู้บริหารท้องถิ่นบ้างครับ

นายสมบุญ นวดเจริญ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา  
มีหนังสือเกี่ยวกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งได้แจ้งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ทราบแล้วครับ เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาท่านเป็นห่วงในเรื่องของการบุกรุกที่สาธารณะ ในเรื่อง  
ของการก่อสร้างต่าง ๆ ฝ่ายผู้บริหารท้องถิ่นด้วยครับ

นายวรมณี หนูรอด รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา  
ผมหวังว่า ในการประชุมผู้บริหารท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ซึ่งเราเจอกันเดือนละครั้ง ผมอยากให้  
ผู้บริหารท้องถิ่นทุกท่านที่ไม่ติดภารกิจสำคัญให้เข้าประชุมด้วยตนเอง ในการประชุมของเราที่ผ่านมาระธาน  
จะพูดหรือฝ่ายเราจะพูดตามวาระ และเราจะมีเวลาน้อยมากที่ให้ผู้บริหารท้องถิ่นได้มีเวลาสอบถาม  
หรือเสนอแนะ หรือเล่าปัญหาอุปสรรคเพื่อให้จังหวัดในฐานะพี่เลี้ยงได้ช่วยเหลือหรือได้แก้ไข ท่านคณะกรรมการครับ  
ถึงแม้เราจะเสร็จสิ้นการประชุมวาระเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผมเชื่อว่าการประชุมทุกครั้งถ้าเรา  
ได้มีเวลาเหลือ ได้มีเวลามาคุยกันไม่ว่าประเด็นที่อยู่ในวาระหรือนอกวาระ ถ้าเป็นประโยชน์ทั้งทีครับ  
สิ่งที่เราจับปากกับประชาชนเราต้องทำให้ได้ และในสิ่งที่เราทำต้องไม่ผิดระเบียบและผิดกฎหมาย เราต้องหมั่น  
สอบถาม ศึกษาระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นกรอบในการป้องกันตัวเรา ผ่านกรรมการมีข้อเสนอ  
อย่างอื่นอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีก็ขอปิดประชุมครับ

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อ  ผู้จตุรายนงานการประชุม  
(นางสาวเข็มจิรา บวรสิริคุณ)  
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม  
(นางสาวปริยาภัทร์ จันทร์ทิพย์)  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗/๕๐๖

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอิสรภาพฯ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีเทศบาลเมืองคองหงส์กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๕๓.๓/๕๘๖๑๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า เทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอรื้อเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคองหงส์ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ว่า มาตรา ๘ (๑) ประกอบมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ให้เหตุผลประโยชน์ ให้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ให้สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและรับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลหอพัก โดยรายได้ที่ได้จากค่าธรรมเนียมห้องพักนำไปชำระหนี้เงินกู้ เป็นค่าใช้จ่ายทั่วไป และส่วนที่เป็นกำไรนำไปแบ่งปันให้กับสมาชิก ซึ่งการดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการนำเอาทรัพย์สินออกไปหาประโยชน์ ดังนั้น อาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือกิจการสาธารณะที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)  
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๔๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th